

Протокол № 10
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«29» июня 2016 года

Присутствовали: Березинский В.В., Глухов О.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С.,
Кантимирова И.Е., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Г.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

На заседании присутствовал Управляющий ТСЖ Стешиц И.А.

Повестка дня.

1. Информация Председателя правления о ситуации в бухгалтерии.
2. О замене домофонов.
3. О ремонте кровли.
4. Заявление Управляющего ТСЖ Стешиц И.А.
5. Утверждение нового Управляющего ТСЖ.

1. Председатель правления Кузнецов А.С. проинформировал правление о сдаче бухгалтерской документации бывшим главным бухгалтером ТСЖ Чудайкиной Е.М.:

- Бывший главный бухгалтер ТСЖ Чудайкина Е.М. после неоднократных требований со стороны руководства ТСЖ сдала документы за 2014-2015 гг. без описи, сшитые в 2 (две) книги, пронумерованные по листам.

Постановили:

- принять информацию Председателя правления Кузнецова А.С. к сведению.

Голосовали: единогласно.

2. Домофонной системе дома требуется модернизация. Обслуживающая компания согласилась безвозмездно установить новую систему.

Постановили: воспользоваться предложением обслуживающей домофоны компании модернизировать установленное оборудование с условием совместимости устанавливаемых панелей с трубками домофонов собственников.

Голосовали: единогласно.

3. В правление ТСЖ обратились собственники пристроенных к жилому дому помещений, являющиеся членами ТСЖ. Суть вопроса – в результате некорректной (в том числе и жителями МКД) эксплуатации кровли пристройки, примыкающей к дому, нарушилась целостность кровельного покрытия, что привело к протечкам. Необходимо произвести ремонтные работы.

Постановили: произвести ремонтные работы кровли пристройки, финансирование возложить в равных долях на ТСЖ, «Айсберг Парадайз» и «Этруаль».

Голосовали: единогласно.

4. В правление поступило два заявления от Управляющего ТСЖ Стешиц И.А.

- с просьбой предоставить ему отпуск за свой счёт сроком на 1 месяц по семейным обстоятельствам;
- об увольнении по собственному желанию.

Постановили:

- отказать Стешиц И.А. в предоставлении отпуска за свой счёт, так как это противоречит статьям 122 и 128 ТК РФ (отработал в ТСЖ только 3 месяца) и интересам ТСЖ (с июня по август будет проводиться подготовка и проведение годовых Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД);
- удовлетворить заявление Управляющего ТСЖ Стешиц И.А. об увольнении по собственному желанию с «09» июля 2016 года.

Голосовали: единогласно.

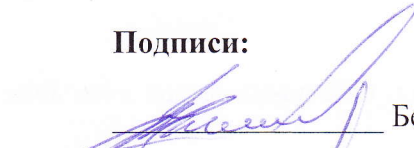

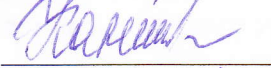
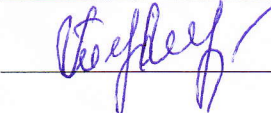
5. На заседании правления «17» марта 2016 года (протокол №2) было рассмотрено две кандидатуры на должность управляющего домом – Пушина Виталия Фёдоровича и Стешиц Игоря Аркадьевича. В связи с тем, что Стешиц И.А. подал заявление об уходе по собственному желанию, есть предложение утвердить Пушина В.Ф. на должность Управляющего ТСЖ.

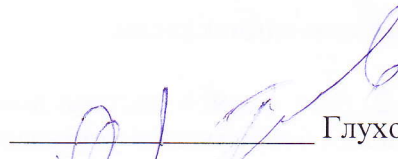



Постановили:

- утвердить Пушина Виталия Фёдоровича на должность Управляющего ТСЖ с «12» июля 2016 года с испытательным сроком на прежних основаниях.

Голосовали: единогласно.

Подписи:


Березинский В.В.

Игнатъев А.В.

Кантимирова И.Е.

Медведовская Т.И.


Глухов О.В.

Кузнецов А.С.

Маслова М.Ю.

Рябский М.Г.